

Số: 153/TB-THADS.KV10

Hải Phòng, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/193 ngày 15/9/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Do các đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo công khai lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Địa chỉ: Số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

*** Tài sản thứ nhất**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 832 - (Ô 06 – Lô BT 02), tờ bản đồ 34, diện tích 332,29m², địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 110103, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01128, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 03/4/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.

- Tài sản gắn liền với đất.



+01 nhà xây 06 tầng, tường xây gạch chỉ, xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.

+ 01 cầu thang máy;

+ Phía trên tầng 06 xung quanh lắp hàng rào bằng inox; 01 tum mái bê tông cốt thép diện tích $31m^2$; 02 bể chứa nước kích thước $17m^2$ và $80,7m^2$; 01 téc nước bằng inox 1000L; 01 lò hơi và 01 bình nước nóng.

Tổng giá trị tài sản có giá là: 16.635.103.463 đồng (*Mười sáu tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu một trăm linh ba nghìn bốn trăm sáu mươi ba đồng*).

*** Tài sản thứ hai.**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 826 - (Ô 08 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28, diện tích $240m^2$, địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 172869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01274, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 27/12/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào

- Tài sản gắn liền với đất.

+ 01 nhà xây 03 tầng, tường xây gạch chỉ, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2016.

+ Phía trên tầng 03 xung quanh lắp hàng rào bằng inox, 01 bể chứa nước bằng inox, 01 lán tôn khung thép, 01 tum mái bê tông cốt thép.

Tổng giá trị tài sản có giá là: 6.826.936.883 đồng (*Sáu tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng*).

*** Tài sản thứ ba.**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 828 - (Ô 10 – Lô BT 02), tờ bản đồ 28, diện tích $238m^2$, địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 995221, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01161, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 23/6/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.

- Tài sản gắn liền với đất.

+ 01 nhà xây 05 tầng, tường xây gạch chỉ, xây bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2015.

+ Phía trên tầng 5 có 01 lán tôn khung thép diện tích $42,75m^2$; 01 bình chứa nước bằng inox 1000L, xung quanh lắp hàng rào bằng inox.

Tổng giá trị tài sản có giá là: 12.122.972.877 đồng (*Mười hai tỷ, một trăm hai mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, tám trăm bảy mươi bảy đồng*).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng các nhóm tiêu chí quy định tại Điều 33 Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp, gồm: (1) có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (2) nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; (3) nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; (4) nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; (5) nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Trong đó tiêu chí (1) “có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố” là tiêu chí bắt buộc.

(Chi tiết theo Phụ lục I kèm Thông báo này)

4. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký:

Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 06/10/2025 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hải Phòng, số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký tham gia không được hoàn lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đủ điều kiện biết, có nhu cầu nộp hồ sơ đăng ký tham gia. (Thông báo này thay thế cho thông báo số 152 ngày 01/10/2025).

Nơi nhận:

- Công ĐGTS quốc gia
 - Công TTĐT cục Quản lý THADS;
 - Trang TTĐT THADS TP;
 - Đương sự (để biết);
 - Viện KSND khu vực 10 HP (để k/s);
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } để đăng tải công khai

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Thị Hương